

Nájomná zmluva
na krátkodobý prenájom kultúrneho domu.

Prenajímateľ: **Obec Hrnčiarovce nad Parnou**
 v zastúpení: Mgr. Marcel Škorec
 starosta obce
 Farská 37
 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
 IČO: 340 07 521
 DIČ: 2021149845

Nájomca: **Meno a priezvisko: Marián Fodor**

Obchodné meno a IČO: -

Adresa/trvalý pobyt: Cíferská 33, 19 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Článok 1
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Predmetom prenájmu je:
Kultúrny dom, Zasadacia miestnosť, vestibul, sociálne zariadenie,
.....

Účelom nájmu je – rodinná oslava

Článok 2
DOBA NÁJMU

Doba nájmu je: **05.09.-07.09.2025**

Článok 3
CENA NÁJMU A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Cena nájmu je určená podľa cenníka služieb poskytovaných v obci Hrnčiarovce nad Parnou a je dohodnutá nasledovne:

- za prenájom - **150,- €.**

- prenájom riadu, obrusov a príslušenstva - počet obrusov:

- rozbitý riad:

- strata a poškodenie riadu, obrusov a príslušenstva :

Vyúčtovanie za prenájom bude uskutočnené do 3 dní od uskutočnenej akcie platbou v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hrnčiarovce nad Parnou.

Článok 4

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať priestory a zariadenie v užívania schopnom stave.
2. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu, že je zakázané používanie zábavnej pyrotechniky po 22.00 hod. v okolí kultúrneho domu a školského ihriska.
3. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu, že je **zakázaný vstup s autami na terasu KD**.
4. Nájomca:
 - sa zaväzuje udržiavať poriadok v priestore a okolí na svoje náklady
 - sa zaväzuje umožniť kontrolu užívania a starostlivosti orgánom OcÚ
 - sa zaväzuje uhradiť všetky škody spôsobené na majetku prenajíateľa
 - sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy, s ktorými bol oboznámený
 - sa zaväzuje **dodržiavať ZÁKAZ FAJČENIA** vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu vrátane vestibulu
 - je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia,
 - sa zaväzuje neprekročiť maximálnu kapacitu návštevníkov v KD a to nad 500 osôb.
 - je povinný po ukončení nájmu vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal.
 - nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
5. K zrušeniu termínu dohodnutého prenájmu obidvoma stranami môže dôjsť najviac 4 dni pred uskutočnením prenájmu, ak výnimočne nebolo dohodnuté inak.

Článok 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že zmluva bola podpísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajíateľ.

Obidve zmluvné strany súhlasia so znením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť potvrdením a podpísaním obidvoch zainteresovaných strán.

V Hrnčiarovciach n/P, dňa 05.09.2025

.....
Obec Hrnčiarovce n/P
Mgr. Marcel Škorec starosta
prenajíateľ

.....
Marián Fodor
nájomca