

**Z Á P I S N I C A**  
**Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade**  
**v Hrnčiarovciach n/P, konaného dňa 07.10.2015**

Prítomní poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny  
Prítomná verejnosť podľa priloženej prezenčnej listiny  
Navrhovatelia: Ing. Terézia Račková, PhDr. Bystrík Tomly  
Overovatelia: Ľubomír Konečný, Viliam Kochajda  
Zapisovateľ: Jarmila Tomeková

**Otvorenie** – starosta obce Ing. Jaroslav Kráľovič, privítal prítomných skonštatoval, že OZ je uznašaniashopné, prítomní 8 poslanci, neprítomný poslanec Ing. Hrašna. Starosta obce oboznámil prítomných s programom a vyzval poslancov, či majú nejaké doplnujúce návrhy do programu zasadnutia OZ. Žiadne doplnujúce návrhy do programu zasadnutia OZ neboli podané. Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby sa dnešné rokovanie riadilo týmto programom:

- 1/ Plnenie uznesení
- 2/ Schválenie VZN o podmienkach pridelovania a užívania nájomných obecných bytov v obci Hrnčiarovce n/P na Mlynárskej ulici č. 18
- 3/ Pridelenia nájomného obecného bytu
- 4/ Žiadosť o predĺženie nájmu – p. Procházková
- 5/ Schválenie VZN o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Hrnčiarovce n/P
- 6/ Žiadosť na vybudovanie spevnenej komunikácie
- 7/ Stanovisko obce k odkúpeniu pozemku od SPF
- 8/ Stanovisko obce k žiadosti o zámenu pozemkov
- 9/ Žiadosť o odkúpenie obec. pozemku – Boge
- 10/ Rôzne:
  - Informácia o situácií MFO
  - Informácie o investičných akciách
  - Informácie o PHSR – dotazník
  - Žiadosť mesta Trnava - centrá voľného času
  - Kultúrne akcie

11/ Diskusia

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program dnešného zasadnutia OZ bol jednomyselne schválený.

**1/ Kontrola uznesení:**

Uznesenia č. 68/15, 73/15, 76/15, 77/15, 80/15, 81/15, 82/15, 83/15, 84/15, 85/15, 86/15, 87/15, 88/15 - splnené

Uznesenia č. 69/15, 70/15, 71/15, 72/15, 74/15, 75/15, 79/15 – plní sa

Uznesenie č. 78/15 - bude sa prerokovávať na dnešnom zasadnutí OZ.

**2/ Schválenie VZN o podmienkach pridelovania a užívania nájomných obecných bytov v obci Hrnčiarovce n/P na Mlynárskej ulici č. 18**

V zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bolo potrebné vypracovať nové VZN, predmetný materiál bol zverejnený, s materiálom sa poslanci mali možnosť oboznámiť ešte pred rokovaním. Bola podaná pripomienka zo strany kontrolórky obce a to v dôsledku možnej kolízie s antidiskriminačným zákonom je potrebné vypustiť

v článku 2, bod 6 v plnom znení, v článku 4, v bode 4 vypustiť slová: „občania s trvalým pobytom v obci Hrnčiarovce n/P“.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie predmetného VZN po zapracovaní uvedených pripomienok.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3/ Pridelenia nájomného obecného bytu**

Nájomcovi 2-izbového nájomného obecného bytu na Mlynárskej ulici č. 18 p. Jánovi Zápražnému skončila nájomná zmluva a po predložení príslušných dokladov OZ skonštatovalo, že menovaný nespĺňa podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, z toho dôvodu OZ muselo pristúpiť k výberu nového nájomcu. Po prehodnotení evidovaných žiadostí OZ vybralo týchto žiadateľov: Katarína Pešková, Monika Hovorková, Melánia Surová, Renata Holíková. Po rozsiahlej diskusii OZ navrhuje ako kritérium na pridelenie nájomného bytu: počet detí, dĺžka podania žiadosti minimálne aspoň ½ roka, vlastníctvo nehnuteľnosti /RD, byt/. Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie týchto navrhnutých kritérií na pridelenie nájomného bytu.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /PhDr. Tomly/

Prijaté kritéria spĺňali 2 uchádzačky: Monika Hovorková, Melánia Surová, ktoré boli v rovnakej sociálnej situácii, a preto OZ navrhovalo losovanie nájomného bytu. P. Surová požiadala o slovo a vysvetlila OZ, že ona musí nutne riešiť svoju bytovú situáciu, lebo momentálne býva u svojho brata, kde nie sú vytvorené podmienky pre dve domácnosti a nevie dokedy bude mať aj toto bývanie. Na základe prednesených skutočností p. Hovorková dala prednosť pridelenia nájomného bytu p. Surovej. Vzhľadom k tomu, že prišlo k ústnej dohode medzi p. Hovorkovou a p. Surovou nebolo potrebné pristúpiť k losovaniu. Poslanci OZ takýto čin /gesto/ p. Hovorkovej oceňujú a zároveň OZ dáva verejný prísľub pridelenia ďalšieho nájomného obecného bytu p. Hovorkovej Monike. Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby 2-izbový nájomný obecný byt na Mlynárskej ulici č. 18 bol pridelený Melánii Surovej.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /PhDr. Tomly/

Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby bol daný verejný prísľub pridelenia ďalšieho nájomného obecného bytu Monike Hovorkovej.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4/ Žiadosť o predĺženie nájmu – Procházková Oľga, Mlynárska 18, Hrnčiarovce n/P**

Nájomcovi 2-izbového nájomného obecného bytu na Mlynárskej ulici č. 18 p. Oľge Procházkovej skončila nájomná zmluva a po predložení príslušných dokladov OZ skonštatovalo, že menovaná spĺňa podmienky na pridelenie sociálneho bytu. OZ navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Oľgou Procházkovou na obdobie 3 rokov. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5/ Schválenie VZN o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Hrnčiarovce n/P**

Obec Hrnčiarovce n/P pristúpila k tvorbe predmetného VZN z dôvodu, že bolo nutné určiť presné podmienky čo sa hradí z fondu opráv a čo si musia nájomcovia hradíť na vlastné náklady,

- 3 -

čo tvorí prílohu predmetného VZN. Takisto bolo potrebné určiť podmienky pre tvorbu fondu opráv. OZ navrhuje tvoriť fond opráv vo výške 0,5 % z nákladov na obstaranie nájomného bytu a bude to premietnuté v nájomnom. Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie predmetného VZN pri dodržaní uvedených podmienok.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **6/ Žiadosť na vybudovanie spevnenej komunikácie**

Z dôvodu zaradenia železničnej trate TT - BA ako vysokorýchlostnej, ŽSR vynútili zrušenie úrovňového križovania tejto trate /priecestie Dolina/ s Čerešňovou asfaltovou cestou a aby sa mohla poľnohospodárska technika prepravovať cez trať, bude za týmto účelom pod železničným mostom cez Parnú vybudovaná spevnená komunikácia. Táto komunikácia, ale nemá byť spevnená v celej dĺžke od priecestia Dolina po potok, čo môže v budúcnosti spôsobiť problémy s prístupom k parcelám situovaným za železničnou traťou, čo predstavuje potenciálny problém pre budúce pozemkové úpravy. Z tohto dôvodu v rámci výstavby spevnenej komunikácie pod železničným mostom cez potok Parná, žiadame ŽSR o vybudovanie spevnenej komunikácie aj v celom úseku medzi priecestím Dolina a potokom Parná. Realizácia tejto komunikácie zároveň vyrieši problém cyklistov, ktorí uvedené železničné priecestie Dolina intenzívne využívajú. Starosta dal hlasovať, kto je za takýto návrh.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **7/ Stanovisko obce k odkúpeniu pozemku od Slovenského pozemkového fondu**

P. Kaba Matej žiada o stanovisko obce k odkúpeniu pozemku v správe SPF /zelená plocha medzi poštou a Alejovou ulicou/, na ktorom by chcel v budúcnosti postaviť autoservis. OZ po prerokovaní všetkých podmienok udelenia tohto súhlasu konštatuje, že nemôže dať súhlasné stanovisko na vybudovanie pneuservisu na tomto pozemku, nakoľko tento je v územnom pláne vedený ako plocha ochrannej zelene a vydanie takéhoto súhlasu by bolo v rozpore s územným plánom obce.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **8/ Stanovisko obce k žiadosti o zámenu pozemkov**

P. Slamka Viliam ako vlastník pozemku parc. č. 816/1 o rozlohe 470 m<sup>2</sup>, na Alejovej ulici žiada obec o náhradný pozemok z dôvodu stavebnej uzávery. Obec už v minulosti uvažovala, že predmetný pozemok by slúžil na rozšírenie MK na Alejovej ulice a tým by boli vytvorené podmienky na zprejazdnenie Alejovej ulici od Cíferskej ul. ku kultúrnemu domu. Takisto novovznikajúca zástavba RD od Vinohradníckej ulice, jej zokruhovanie by sa docielilo východom cez predmetný pozemok. Zámenou pozemkov sa zaoberala aj komisia územného plánovania a ŽP na svojom zasadnutí a navrhuje ako náhradný pozemok p. Slamkovi Viliamovi parc. č. 310 registra „C“ o výmere 146 m<sup>2</sup> a parc. č. 171/103 o výmere 363 m<sup>2</sup>, spolu 509 m<sup>2</sup>. Uvedené parcely sa nachádzajú na Mostovej ulici, vedľa pozemku p. Horvátha.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby uvedené pozemky boli navrhnuté na výmenu p. Slamkovi Viliamovi.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Boge Elastmetall Slovakia, a.s., Strojársená 5, Trnava**

Spoločnosť Boge Elastmetall Slovakia, Trnava žiada obec o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 10120/61 o výmere 108 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli bývalej TAZ. Jedná sa o bývalý mlynský náhon, pre obec je to nevyužitelný pozemok. OZ schvaľuje zámer odpredať časť obec. pozemku parc. č. 10120/61 o výmere 108 m<sup>2</sup> v súlade so zákonom a VZN č. 1/2010 o postupe pri zmluvných prevodoch a nakladaní s majetkom obce Hrnčiarovce n/P. Starosta obce dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10/ Rôzne:**

- Informácie o založení Mestskej funkčnej oblasti /MFO/ - na poslednom zasadnutí OZ dňa 26.8.2015 bola OZ schválená účasť obce v Združení obcí mestskej oblasti Trnava, jej zmluva ako aj stanovy Združenia. Bolo nám oznámené, že Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 08.09.2015 neschválilo materiál k založeniu Združenia obcí mestskej oblasti Trnava, ktorý obsahoval Zmluvu o zriadení a Stanovy združenia, z toho dôvodu bol proces schvaľovania založenia združenia pozastavený. OZ berie na vedomie túto informáciu.

- Informácia o investičných akciách v roku 2015

Doteraz boli zrealizované tieto investičné akcie:

- rekonštrukcia klubu dôchodcov,
- rekonštrukcia školskej kuchyne,
- rekonštrukcia kotolne KD,
- časť MK Hliníky /nám. okolo Hlúbikovej kaplnky/.

Momentálne prebiehajú práce na týchto investičných akciách:

- na cintorínskom plote,
- výstavba chodníka na Cintorínskej ulice,
- rekonštrukcia WC v KD.

Pripravované investičné akcie:

- multifunkčné ihrisko,
- hokejbalové ihrisko,
- výstavba časti MK Hliníky – úsek od nám. okolo Hlúbikovej kaplnky po Vinohradnícku ulicu.

OZ berie na vedomie tieto informácie.

- Informácie o PHSR - starosta obce informoval prítomných, že v týchto dňoch bude doručený dotazník asi do 150 domácností v našej obce. V dotazníku majú občania vyjadriť svoj názor čo by chceli, aby sa v našej obci zmenilo, realizovalo a pod. Dotazník nebude doručený do všetkých domácností, v prípade záujmu je možnosť vyzdvihnúť si dotazník na obecnom úrade. OZ berie na vedomie predmetnú informáciu.

- Žiadosť mesta Trnava – centrá voľného času

Mesto Trnava, odbor vzdelávania, športu a kultúry zaslalo na obec návrh zmluvy na školský rok 2015/2016 za účelom uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi našou obcou a mestom Trnava vo veci refundácie finančných prostriedkov na deti z našej obce, ktoré navštevujú

Centrá voľného času v meste Trnava. Jedná sa o 7 detí. OZ navrhuje schváliť predmetnú zmluvu a výšku refundácie 60, EUR/na dieťa. Starosta dal hlasovať.

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 5 -

- Kultúrne akcie:

- 25.10.2015 o 15.00 hod. – posedenie dôchodcov pri príležitosti Mesiaca úcty k starším
- 8.11.2015 – slávnostná sv. omša pri príležitosti 800. výročia založenia miestneho chrámu
- 15.11.2015 – prezentácia knihy vydanej pri tejto príležitosti

11/ Diskusia:

- Poslankyňa RNDr. Kopecká Monika – upozorňuje, že je potrebné častejšie vyprázdňovať kontajnery na sklo a na potrebu zasypať jamu na ceste pri Matulových.
- Poslanec PhDr. Tomly Bystrík – upozorňuje, že je potrebné vyvesiť cestovné poriadky autobusov na zástavke Cíferská ulica.
- Poslanec Kochajda Viliam – upozorňuje, že je potrebné opraviť jamu na MK ul. Sv. Martina pred RD p. Križana, ostrihať kríky pri Dome seniorov a vymeniť smetné nádoby na sklo na ul. Sv. Martina.
- Občianka p. Pekarová Jana /bytovka/ - či sa budú posudzovať nájomné zmluvy všetkým nájomníkom bytovky na Mlynárskej ulici č. 18. Starosta obce informoval prítomných, že predĺženie nájomnej zmluvy sa posudzuje až pri skončení nájomného vzťahu a ten je uvedený v zmluve.
- Občan p. Cíferský Tibor – reagoval na list, kde stavebná komisia riešila jeho problém so susedmi a vyjadril nespokojnosť s jej rozhodnutím.
- Občianka p. Pekarová Iveta - po obci sa robí výkop na optický kábel, budú sa môcť pripojiť aj občania na tento kábel? Rozvody optického káblu vedené po určitých uliciach našej obce sa robia v rámci projektu „Digitálne učivo na dosah“ a sú určené iba pre ZŠ a OcÚ a je hradený z prostriedkov EÚ.
- Občianka p. Miškále Daniela – či sa bude robiť zmena ÚP? Obec nedostala žiadny podnet na takúto zmenu.
- Občianka p. Benková Viola - upozorňuje na blikanie lampy na Voderadskej ul. pred svojim RD
- Vdp. Kaman Jozef – žiada o orez gaštanu pri kostole a opravu rozhlasu na cintoríne, prípadne zakúpenie novej aparatúry.

Starosta obce ukončil rokovanie OZ a poďakoval prítomným za účasť.

Obecné zastupiteľstvo pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P na svojom zasadnutí dňa 07.10.2015 prijalo tieto uznesenia:

**89/15** – schvaľuje VZN o podmienkach pridelenie a užívania nájomných obecných bytov v obci Hrnčiarovce n/P na Mlynárskej ulici č. 18 po zapracovaní pripomienok tak, ako je uvedené v textovej časti.

**90/15** – schvaľuje ako kritérium na pridelenie nájomného bytu: počet detí, dĺžka podania žiadosti minimálne aspoň ½ roka, vlastníctvo nehnuteľnosti /RD, byt/.

**91/15** – schvaľuje pridelenie 2-izbového nájomného obecného bytu na Mlynárskej ulici č. 18 Melánie Surovej.

**92/15** - OZ dáva verejný prísľub pridelenia ďalšieho nájomného obecného bytu Monike Hovorkovej.

**93/15** – schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy 2-izbového nájomného obecného bytu na Mlynárskej ulici č. 18 s p. Oľgou Procházkovou na obdobie 3 roky.

**94/15** – schvaľuje VZN o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Hrnčiarovce n/P tak, ako bolo zverejnené a zároveň schvaľuje tvorbu fondu

prevádzky, údržby a opráv u obecných bytoviek ročne na 0,5 % z nákladov na obstaranie nájomného bytu a zároveň aj premietnutie tejto hodnoty do nájmu bytov.

**95/15** – žiada ŽSR o vybudovanie spevnenej komunikácie v celom úseku medzi priecestím Dolina a potokom Parná.

- 6 -

**96/15** - OZ nemôže dať súhlasné stanovisko na vybudovanie autoservisu na pozemku parc. č. 1430, nakoľko tento je v územnom pláne vedený ako plocha ochrannej zelene a vydanie takéhoto súhlasu by bolo v rozpore s územným plánom obce.

**97/15** – schvaľuje, aby pozemky na Mostovej ulici, parc. č. 310 registra „C“ o výmere 146 m<sup>2</sup> a parc. č. 171/103 o výmer 363 m<sup>2</sup>, spolu 509 m<sup>2</sup> boli navrhnuté na výmenu p. Slamkovi Viliamovi za pozemok parc. č. 816/1 registra „C“ na Alejovej ulici.

**98/15** - schvaľuje zámer odpredať časť obecného pozemku parc. č. 10120/61 o výmere 108 m<sup>2</sup> v súlade so zákonom a VZN č. 1/2010 o postupe pri zmluvných prevodoch a nakladaní s majetkom obce Hrnčiarovce n/P.

**99/15** – berie na vedomie informáciu o zastavení procesu schvaľovania založenia Združenia obcí mestskej oblasti Trnava.

**100/15** – schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi obcou Hrnčiarovce n/P a mestom Trnava vo veci refundácie finančných prostriedkov na deti našej obce, ktoré navštevujú CVC v Trnave vo výške 60,- EUR/na dieťa.

Zápisnicu overili: Ľubomír Konečný

Viliam Kochajda

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič  
starosta obce