

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pri Obecnom úrade Hrnčiarovce n/P, konaného dňa 26.02.2014

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Navrhovatelia: Mgr. Monika Čiefová, Ing. Mikuláš Moncman

Overovatelia: RNDr. Monika Kopecká, PhD., Ing. Rastislav Mrva

Zapisovateľ: Jarmila Tomeková

Program:

1/ Zámenná zmluva – pozemok pod domom smútku

2/ Nájomná zmluva – štadión + odsúhlasenie dodatočnej investície /vymaľovanie/

3/ Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov:

- p. Jurák Miroslav
- p. Tománek František + darovanie pozemku
- ŽSR
- Podielnícke družstvo Hrnčiarovce n/P
- Polomíčková Milada

4/ Schválenie rozpočtového opatrenia 1/2014

5/ Rôzne:

a/ žiadosť o odpustenie nájmu – Dom seniorov

b/ žiadosť o splátkový kalendár – Detské centrum Filly

c/ žiadosť o výstavbu osvetlenia – Mlynárska ul. /pri mlyne/

d/ žiadosť o rekonštrukciu podláh ZŠ s MŠ

e/ žiadosť o rekonštrukciu MK na ul. J. Alexyho

f/ prehodnotenie umiestnenia domu smútku

g/ schválenie sadzovníka poplatkov za sprístupňovanie informácií

h/ správa kontrolnej činnosti za r. 2013

Otvorenie – starosta obce privítal prítomných na zasadnutí OZ, overil skutočnosť, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní 8 poslanci, neprítomná poslankyňa Bibiána Púchla. Starosta obce predniesol program, ktorý OZ jednomyselne schválilo.

1/ Zámenná zmluva – pozemok pod domom smútku

Návrh zámennej zmluvy rieši zámenu parc. č. 330 o výmere 254 m², nachádzajúcu sa na miestnom cintoríne pod Domom smútku, kde sú 7 spolumajitelia /rod. Solčányová/ za obecné parc. č. 1411/2 o výmere 29 m² a parc. č. 1419/4 o výmere 143 m² /ver. priestranstvo pri Lipke/. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si vzájomne nič nedopĺcajú. Poslanci OZ sa mali možnosť oboznámiť so znením zámennej zmluvy ešte pred zasadnutím OZ. Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie zámennej zmluvy v takom znení, ako bola prednesená:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Zmluva o nájme nebytových priestorov – štadión

Starosta obce informoval prítomných, že sa jedná o prenájom časti štadióna /5 izieb, chodba/ nájomcovi Ľubošovi Križanovi, Trnava, ktorý bude tieto nebytové priestory využívať ako ubytovaciu časť. Nájom sa uzatvára na do určitú od 01.03.2014 do 31.12.2019. Výška nájmu bude mesačne 300,- € + mesačná záloha za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn vo výške 500,- €. Poslanci OZ sa mali možnosť podrobne oboznámiť s návrhom zmluvy o nájme nebytových priestorov a po rozprave žiadajú predmetnú zmluvu upraviť:

a/ vypustiť v čl. I., bod 4 – prenajímateľ poskytne nájomcovi štyri parkovacie miesta

- 2 -

b/ doplniť v čl. VI., bod 2 - prenajímateľ môže okamžite písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca mešká s platením nájomného, mesačnej zálohy, alebo vyúčtovania za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom o viac ako jeden mesiac

c/ doplniť čl. VII., bod 1, písm. g/ - na vlastné náklady zabezpečiť vymaľovanie Nehnutel'nosti počas doby nájmu, ak to bude nevyhnutné, pričom sa nepoužije ustanovenie písm. e/ tohto bodu a po ukončení nájmu odovzdať Nehnutel'nosť novo vymaľovanú tak, ako ju prebral na začiatku nájmu

Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov po zapracovaní všetkých navrhovaných zmien:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2a/ Odsúhlasenie dodatočnej investície /vymaľovanie/ nebytových priestorov na štadióne

Z dôvodu, že nebytové priestory na štadióne, ktoré obec chce prenajať boli značne znečistené je potrebné tieto priestory vymaľovať. Finančné náklady by predstavovali cca 1304,- €. Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby boli prevedené tieto práce na štadióne:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov:

- Jurák Miroslav, Cíferská 57, Hrnčiarovce n/P – má záujem o odkúpenie obecného pozemku Cíferská ul., parc. č. 355/5 a 355/6 o celkovej výmere 379 m², kde menovaný na vlastné náklady zrealizoval stavbu budovy Pohostinstva „Stodola“, kde momentálne prevádzkuje pohostinskú činnosť a v tejto činnosti by chcel pokračovať aj v budúcnosti. Poslanci OZ po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou navrhujú vypracovať nový geometrický plán, ktorý bude riešiť samostatný vstup na štadión na obecnom pozemku. Po zapracovaní tejto zmeny OZ súhlasí s odpredajom pri dodržaní všetkých podmienok vyplývajúcich z VZN č. 1/2010 o postupe pri zmluvných prevodoch a nakladaní s majetkom obce. Starosta obce dal hlasovať:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

- Ing. Tománek František, Sv. Martina 84, Hrnčiarovce n/P – menovaný žiada o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 138 na Alejovej ulici. Starosta informoval prítomných, že do budúcnosti chce obec predmetný pozemok /verejné priestranstvo/ využiť na vybudovanie inžinierskych sietí pre IBV, ktorá je tu naplánovaná podľa platného územného plánu obce a z toho dôvodu neuvažujeme s odpredajom parc. č. 138. Starosta obce dal hlasovať, kto je za odpredaj pozemku parc. č. 138:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

Ing. Tománek František navrhuje darovať obce časť pozemku parc. č. 152/1 o výmere 20,25 m² na Cíferskej ulici, ktorej je vlastníkom. Na uvedenej parcele stojí autobusová zastavka. Poslanci OZ súhlasia s darovaním predmetného pozemku. Starosta obce dal hlasovať:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava – žiadajú z dôvodu zrušenia priecestia km 41,743 /priecestie Dolina/ Bratislava – Žilina a s tým súvisiace úpravy o odkúpenie obecného pozemku časť parc. č. 2550 - orná pôda, o výmere 619 m², za cenu 4,59 €/m², v celkovej hodnote 2841,21 €. Poslanci po oboznámení sa s predmetom žiadosti navrhujú vyvolať rokovanie so ŽSR za účelom

zapracovať do novej varianty projektu, aby bola zachovaná cyklotrasa. Starosta obce dal hlasovať, kto je za odpredaj pozemku, časť parc. č. 2550:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 0

Proti: 1

Zdržal sa: 7

- 3 -

-Podielnícke družstvo Hrnčiarovce n/P – žiada o odpredaj časti obecných pozemkov parc. č. 4046/1 a 4046/3 o celkovej výmere 2500 m². Ide o pozemky v areáli Podielníckeho družstva Hrnčiarovce n/P, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve PD, ale zároveň na časti pozemku sa nachádzajú stavby piatich iných vlastníkov vrátane prístupovej cesty k týmto objektom. Zámerom PD je oddeliť areál poľnohospodárskej výroby od časti areálu s nepoľnohospodárskou výrobou s vysokou intenzitou pohybu cudzích osôb. Po oboznámení sa s obsahom predmetnej žiadosti poslanci OZ navrhujú vyvolať rokovanie so zástupcami PD a ostatných vlastníkov nehnuteľností a spoločne navrhnúť riešenie vyhovujúce všetkým zúčastneným stranám, z toho dôvodu uvedený bod rokovania odročujeme.

- Polomíčková Milada, Hliníky 28, Hrnčiarovce n/P – menovaná žiada o odkúpenie obecných pozemkov parc. č. 504/ 2 o výmere 66 m² a parc. č. 505 o výmere 23 m², nachádzajúce sa za jej rodinným domom, ktoré dlhodobo využíva. Otec menovanej Hladík Karol v minulosti prejavil záujem o odkúpenie predmetných pozemkov, ale skutkove nebol prevedený prevod pozemkov na Správu katastra Trnava, z tohto dôvodu OZ súhlasí s odpredajom uvedených pozemkov pri dodržaní všetkých podmienok vyplývajúcich z VZN č. 1/2010 o postupe pri zmluvných prevodoch a nakladaní s majetkom obce. Starosta obce dal hlasovať:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Schválenie rozpočtového opatrenia 1/2014

Z dôvodu zmien v rozpočte bolo prijaté rozpočtové opatrenie č. 1/2014, s ktorým obsahom boli poslanci oboznámení a mali možnosť sa k týmto zmenám vyjadriť /viď. príloha/. Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie rozpočtových opatrení č. 1/2014 :

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Rôzne:

a/ žiadosť o odpustenie nájmu – Dom seniorov – spoločnosť L-K, Štefániková 22, Trnava, ktorá prevádzkuje Dom seniorov Hrnčiarovce n/P žiada OZ o odpustenie nájomného za obdobie október – december 2013 vo výške 1200,- €, z dôvodu zvýšených nákladov na rekonštrukciu /vybudovanie druhého núdzového schodiska/ a z dôvodu ďalších zvýšených investícií na dobudovanie dvora. Poslanci OZ s predmetnou žiadosťou boli oboznámení pred rokovaním OZ. Starosta obce dal hlasovať, kto je za odpustenie nájmu spoločnosti L-K, Trnava :

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 1

b/ žiadosť o splátkový kalendár – Detské centrum Filly Hrnčiarovce n/P – p. Denisa Trnková, ktorá prevádzkuje Detské centrum Filly žiada o splátkový kalendár nájomného za obdobie júl – december 2013 v celkovej výške 2000,- €, po pravidelných mesačných splátkach 500,- €, počnúc mesiacom marec 2013. Poslanci OZ s predmetnou žiadosťou boli oboznámení pred rokovaním OZ. Starosta obce dal hlasovať, kto je za uvedený splátkový kalendár :

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

c/ žiadosť o výstavbu osvetlenia – Mlynárska ul. /pri mlyne/ - obyvatelia Mlynárskej ulici /pri

mlyne/ žiadajú OZ o vybudovanie verejného osvetlenia na tejto ulici. Náklady na montáž verejného osvetlenia by predstavovali cca 917,- €. Starosta obce dal hlasovať, kto je za vybudovanie verejného osvetlenia na Mlynárskej ulici /pri mlyne/:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

- 4 -

d/ žiadosť o rekonštrukciu podláh ZŠ s MŠ – riaditeľka ZŠ s MŠ v Hrnčiarovciach n/P upozornila na nevyhovujúci stav podlahy v 2 miestnostiach MŠ, jedálne a výdajne jedla, kde sa vydávajú parkety a hrozí nebezpečenstvo úrazu zamestnancov školskej jedálne. Poslanci OZ boli oboznámení so stavom týchto miestností. Starosta obce dal hlasovať, kto je za prevedenie rekonštrukcie podláh 2 miestností v priestoroch MŠ:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e/ žiadosť o rekonštrukciu MK na ul. J. Alexyho – OZ sa opätovne zaoberalo žiadosťou – rekonštrukcia MK J. Alexyho. Starosta obce informoval prítomných, že pri rekonštrukcie predmetnej MK pri šírke 3,30 m by boli náklady 17184,- € + DPH, pri šírke 4 m by boli náklady 23974,- € + DPH. Poslanci OZ navrhujú najprv vlastnícky vysporiadať pozemky pod navrhovanou cestou a potom by bola rekonštrukcia MK na ul. J. Alexyho zaradená do rozpočtu na rok 2015. OZ predmetný bod rokovania odročuje.

f/ prehodnotenie umiestnenia domu smútku – starosta obce informoval prítomných, že na predpokovaní bol daný návrh, aby nový dom smútku bol postavený od ulice J. Alexyho, kde sa uvažuje aj s vybudovaním parkoviska a je tam aj väčší priestor na umiestnenia nového domu smútku. OZ uvedený návrh berie na vedomie.

g/ schválenie sadzobníka poplatkov za sprístupňovanie informácií - starosta obce informoval prítomných, že povinnosťou obce je mať schválený sadzobník poplatkov za sprístupňovanie informácií a predniesol návrh sadzobníka /vid'. príloha/. Poslanci OZ boli so sadzobníkom oboznámení. Starosta obce dal hlasovať:

Počet všetkých poslancov 9, počet prítomných poslancov 8, z toho bolo:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

h/ správa o kontrolnej činnosti za r. 2013 – Ing. Stanislav Nižnan predniesol Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013. Poslanci OZ berú na vedomie predmetnú správu.

6/ Diskusia:

- poslanec Mgr. Tomek – žiada umiestniť zrkadlo na križovatke ulíc Cintorínska a Mlynárska, z dôvodu neprehľadnosti križovatky a zvýšenej dopravy.

- poslankyňa Mgr. Čiefová upozorňuje na rozbitú zastávku na Cíferskej ulici a navrhuje, aby sa urobila zastávka plechová a väčšia. Ďalej je potrebné vyzvať TAVOS, aby upravil priestranstvo /jamu/ po oprave vodovodného potrubia na Cíferskej ulici.

- poslankyňa RNDr. Kopecká žiada:

- doplniť územný plán na internetovej stránke o doplnok z r. 2007 obsahujúci obchvat obce

- preveriť možnosť rozšírenia odbočovacieho pruhu do obce v zmysle tohto doplnku

- urobiť aspoň orez stromu pri kostole na Cintorínskej ulici

- žiada upozorniť majiteľov psov na ich povinnosti a navrhuje, aby sa do schránok občanov dal list obsahujúci časť VZN o chove psov, kde budú vyňaté práva a povinnosti majiteľov psov

- poslanec Ing. Hrašna žiada:

- parkovisko pri ZŠ označiť, že je vyhradené pre účely ZŠ

- označiť dopravnou značkou „Zákaz státiť“ na chodníku Kostolná ul.

- zaliat' tekutým asfaltom pukliny na školskom ihrisku
- občianka p. Jariabková – upozorňuje, že v čase dažďov na ul. Sv. Martina pred jej rodinným domom sa zhromažďuje veľké množstvo vody, vpust' na dažďovú kanalizáciu túto vodu neberie

-občan p. Maár:

- upozorňuje, že rozhlas na Cíferskej ulici nie je počut'
- žiada pri zverejňovaní faktúr o podrobnejší popis prevedených prác

- 5 -

- žiada odstrániť reklamnú tabuľu na Krátkej ulici pri Masárovi Štefanovi
- vyjadroval svoju nespokojnosť s prácou kontrolóra a bývalého starostu obce pri riešení
- nedoplatkov za nájom športovej haly ŠK MIMA

- občianka p. Pekarová:

- žiada, aby zberný dvor na Cintorínskej ulici bol otvorený každú sobotu
- prečo nebol urobený posyp dňa 31.januára 2014, keď bola poľadovica ? – starosta obce informoval prítomných, že posyp bol dňa 31. januára a 1. februára 2014 urobený, čo máme zdokladované aj faktúrou od dodávateľa

- občianka p. Sládeková, rod. Petrášová sa informovala na pozemky na Športovej ulici, ktoré vlastní jej rodičia a na ktoré výstavbou rodinných domov majú sťažený prístup. P. Sládekovej bola podaná informácia, že treba si podať písomný podnet a OZ sa bude jej žiadosťou zaoberať.

Obecné zastupiteľstvo pri Obecnom úrade v Hrnčiarovciach n/P na svojom zasadnutí dňa 26.02.2014 prijalo tieto uznesenia:

1/14 - schvaľuje zámennú zmluvu /cintorín/ v takom znení, ako bola prednesená /vid'. príloha/

2/14 - schvaľuje znenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na štadióne po zapracovaní všetkých navrhovaných zmien, ako je uvedené v textovej časti

3/14 – schvaľuje vymaľovanie nebytových priestorov na štadióne vo výške cca 1304,- €

4/14 - súhlasí s odpredajom časti par. č. 355/5, 355/6 p. Jurákovi Miroslavovi, Cíferská 57, Hrnčiarovce n/P pri dodržaní podmienok, ako je uvedené v textovej časti

5/14 – neschvaľuje odpredaj obecného pozemku parc. č. 138 Ing. Františkovi Tománkovi

6/14 - súhlasí s darovaním časti pozemku parc. č. 152/1 o výmere 20,25 m²

7/14 – nesúhlasí s odpredajom obecného pozemku, časť parc. č. 2550 pre ŽSR

8/14 – odročuje žiadosť Podielníckeho družstva Hrnčiarovce n/P

9/14 – schvaľuje odpredaj obecných pozemkov parc. č. 504/ 2 o výmere 66 m² a parc. č. 505 o výmere 23 m² p. Milade Polomíčkovej, Hliníky 28, Hrnčiarovce n/P pri dodržaní podmienok, ako je uvedené v textovej časti

10/14 - schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2014

11/14 – schvaľuje odpustenie nájmu spoločnosti L-K, Trnava za obdobie október – december 2013 vo výške 1200,- €

12/14 - schvaľuje splátkový kalendár pre Detské centrum Filly Hrnčiarovce n/P, ako je uvedené v textovej časti

13/14 - schvaľuje vybudovanie verejného osvetlenia na Mlynárskej ulici /pri mlyne/ vo výške cca 917,- €

14/14 - schvaľuje prevedenie rekonštrukcie podláh 2 miestností v priestoroch MŠ

15/14 - odročuje žiadosť rekonštrukcia MK na ul. J. Alexyho

16/14 – berie na vedomie nový návrh umiestnenia domu smútku

17/14 - schvaľuje sadzobník poplatkov za sprístupňovanie informácií v takom znení, ako bolo prednesené

18/14 - berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za r. 2013

Zápisnicu overili: RNDr. Monika Kopecká, PhD

Schvaľuje: Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta obce

Ing. Rastislav Mrva